

COMUNA  
BRASTAVĂȚU

COMUNA  
VIȘINA

TERITORIUL COMUNEI VIȘINA, JUDEȚUL OLT, ESTE STRĂBĂTUT DE LINIA FERATĂ GRUPA TEHNICĂ CARACAL-CORABIA DE LA KM CF 266+200 LA KM CF 273+033, INTERSECȚIA CF FRĂȘINET - CORABIA, LINIE SIMPLĂ, NEINTEROPERABILĂ, NEELECTRIFICATĂ, HECTOMETRATĂ ȘI FACE PARTE DIN INFRASTRUCTURA FEROVIARĂ PUBLICĂ

Pe linia de Cale Ferată Grupa Tehnică Caracal - Corabia, se află următoarele construcții:

a) treceri la nivel cu calea ferată :

- Km CF 266+224 - intersecția între L112 A Grupa Tehnică Caraca - Corabia cu DJ 604, trecere la nivel nepăzită, modul de asigurare al trecerii la nivel - IR;
- Km CF 267+895 - intersecția între L112 A Grupa Tehnică Caraca - Corabia cu Dc 129, trecere la nivel nepăzită, modul de asigurare al trecerii la nivel - IR;
- Km CF 269+284 - intersecția între L112 A Grupa Tehnică Caraca - Corabia cu drum agricol DA, trecere la nivel nepăzită, modul de asigurare al trecerii la nivel - IR;

BILANȚ SUPRAFAȚĂ DE TEREN CE REPREZINTĂ INFRASTRUCTURA FEROVIARĂ	
Suprafața teren ce reprezintă infrastructura feroviară INTRAVILAN S = 0,1260 ha	Suprafața teren ce reprezintă infrastructura feroviară EXTRAVILAN S = 13,2315 ha
TOTAL SUPRAFAȚĂ TEREN CE REPREZINTĂ INFRASTRUCTURA FEROVIARĂ PE TERITORIUL COMUNEI VIȘINA, JUDEȚ OLT : S = 13,3575 HA	

**LEGENDA:**

**LIMITE:**

- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERITORIALE DE BAZĂ
- LIMITA ZONEI CENTRALE

**ZONIFICARE:**

- ZONĂ PENTRU LOCUINȚE - REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME P - P+2E
- ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE, SERVICII, INCLUSIV SERVICII DE CULT
- ZONĂ DESTINATĂ SERVICIILOR DIVERSIFICATE, UNITĂȚI MICI DE PRODUCȚIE (comert, servicii de alimentație publică - restaurante, baruri, săli evenimente, dotări pentru prestări de servicii și cultură, activități ce nu produc zgomot și poluare), TURISMULUI, LOCUINTELOR INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE (semiolective)
- ZONĂ UNITĂȚI PRODUCTIE, SERVICII DIVERSIFICATE, DEPOZITARE CONTROLATĂ
- ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE
- SPAȚII VERZI PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
- ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
- ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRIILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- LIMITA INFRASTRUCTURII FEROVIARE - TEREN CU DESTINAȚIE SPECIALĂ. CATEGORIA DE FOLOSINȚA "CAI FERATE"; Suprafața UAT COMUNA VIȘINA = 13,3575 HA
- APE
- TERENURI FORESTIERE
- TERENURI NEPRODUCTIVE
- ZONĂ DESTINATĂ DEPOZITĂRII TEMPORARE DE MATERIALE DE CONSTRUCȚII REZULTATE DIN DEMOLĂRI
- TERENURI CE NECESITĂ MĂSURI DE PROTECȚIE / AMELIORARE ÎMPOTRIVA RISURILOR NATURALE (INUNDAȚII, ALUNECĂRI)
- Risc inundații - la precipitații abundente - apele pârâului Obârșia se revarsă peste terenurile agricole situate la sud-est de zona locuită
- Risc alunecări - pe teritoriul Comunei Vișina nu s-au semnalat astfel de fenomene
- ZONA DE SIGURANȚĂ A INFRASTRUCTURII FEROVIARE PUBLICE - 20 M DE/O PARTE ȘI DE ALTA A AXEI CĂI FERATE
- ZONA DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII FEROVIARE PUBLICE - 100M DE/O PARTE ȘI DE ALTA A AXEI CĂI FERATE
- ZONĂ PROTEJATĂ FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE (centrale și stații electrice, linii de medie tensiune / telecomunicații : LEA 20 -24 m)
- ZONĂ PROTEJATĂ PE BAZA NORMELOR SANITARE (surse de apă - puțuri forate, stații de tratare, immagazinări, stații de epurare ape uzate menajere , platforme de depozitare deșeurilor, cimitire)

**DRUMURI:**

- DRUMURI NAȚIONALE
- DRUMURI JUDEȚENE
- DRUMURI COMUNALE
- STRĂZI ÎN INTRAVILAN
- DRUMURI ÎN EXTRAVILAN
- STRĂZI PROPUSE ÎN INTRAVILAN

ZONA FUNCȚIONALĂ	EXISTENT		PROPUȘ	
	SUPRAFAȚĂ (ha)	%	SUPRAFAȚĂ (ha)	%
LOCUIȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	91,23	31,55	192,78	48,84
UNITĂȚI AGRO-ZOOTEHNICE	9,62	3,33	22,05	5,59
UNITĂȚI PRODUCȚIE, SERVICII ȘI DEPOZITARE	0,00	0,00	11,32	2,87
SERVICII DIVERSIFICATE, UNITĂȚI MICI DE PRODUCȚIE, TURISM, LOCUINȚE	0,00	0,00	6,31	1,60
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC, CULT	4,55	1,57	7,58	1,92
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT (RUTIER)	12,23	4,23	14,40	3,65
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT (FEROVIAR)	0,13	0,04	0,13	0,03
SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	21,124	7,31	22,744	5,76
CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	0,00	0,00	0,66	0,17
GOSPODĂRIE COMUNALĂ - CIMITIRE, PLATFORME MENAJERE	3,136	1,08	3,136	0,79
DESTINAȚIE SPECIALĂ	0,00	0,00	0,00	0,00
TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN	147,10	50,87	113,36	28,72
APE	0,05	0,02	0,24	0,06
TERENURI NEPRODUCTIVE	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL INTRAVILAN	289,17	100,00	394,71	100,00

**P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL**

**COMUNA VIȘINA , Jud. OLT**

**CLĂDIRE PRIMĂRIE (C. L. AL COMUNEI VIȘINA)**

**CLĂDIRE „BUNA VESTIRE”**

**CLĂDIRILE ȘCOLII GIMNAZIALE VIȘINA**

**CLĂDIRE SALA DE SPORT VIȘINA**

**CLĂDIRE ARHIVĂ (fosta clădire Primăria Vișina)**

**CLĂDIRE GRĂDINIȚA VIȘINA**

**BAZA SPORTIVĂ - STADION „GLORIA VIȘINA”**

**PIAȚA AGROALIMENTARĂ**

**CENTRU DE PERMANENȚĂ , DISPENSAR UMAN VIȘINA**

**CĂMIN CULTURAL VIȘINA**

**SALĂ EVENIMENTE VIȘINA**

**MAGAZIN MIXT**

**PARC COMUNAL VIȘINA**

**CENTRU SMURD VIȘINA**

**DEPARTAMENTU DE POMPIERI CARACAL - GARDĂ 2 - VIȘINA**

**SEDUL POLIȚIEI VIȘINA**

**MAGAZIN UNIVERSAL - PROFI**

**MAGAZIN UNIVERSAL**

**MAGAZIN MIXT**

**SERVICII - ATELIER MOBILĂ LA COMANDĂ**

**MARKET - SPAȚII COMERCIALE**

**HALTA CFR VIȘINA**

**CIMITIR COMUNAL - VIȘINA**

**SC AGROAMIRAL - PRODUSE ISCUSITE (ALCEDO) CONTAINERE AGROMECC VIȘINA**

**SOCIETATE SC BOLTA ???**

**TÂRG COMUNAL VIȘINA**

**BAR - SC ISTRI MARIO CLUB SRL**

**STAȚIE PECO VIȘINA**

**DEPOZIT - MATERIALE DE CONSTRUCȚII (fostă Moară)**

**PUT 5 - APĂ**

**PUT 4 - APĂ**

**PUT 3 - APĂ (CASAT)**

**PUT 1 - APĂ (CASAT)**

**GOSPODĂRIA DE APĂ ( puțuri, rezervoare, stație clorinare, stație pompare)**

**PUT 2 - APĂ**

**DEPOZIT SECOND HAND**

**STAȚIE DE EPURARE MODULARĂ (2 CONTAINERE)**

**AGROMECC VIȘINA**

**BAZA COMERCIAL**

**SC GIURATEX SRL**

**FOST COMPLEX PORCI**

**FOSTA FABRICĂ DE CĂRĂMIDĂ**

**STAȚIE POMPE APE UZATE**

**BORNE KILOMETRICE PE TRASEUL DN 54**

**PM1...PM13 - PLATFORME MENAJERE**

**PLANȘA 3 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ-**

Expert tehnic  
Verificator tehnic atestat

VERIFICATOR /EXPERT

NUME

SEMNAȚURA

CERINTA

REFERAT / EXPERTIZA NR.

/ DATA

PROIECTANT GENERAL  
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ  
ARH. DOINA NIGOIȚĂ  
RM. VÂLCEA, CIF 24630127

Beneficiar:  
COMUNA VIȘINA - JUDEȚ OLT  
COMUNA VIȘINA, STR. PRINCIPALĂ, NR.66 , JUDEȚ OLT

Nr. proiect:  
4 990  
23.10.2017

Șef proiect:  
arh. DOINA NIGOIȚĂ

Urbanism:  
arh. DOINA NIGOIȚĂ

Desenat:  
arh. DOINA NIGOIȚĂ

Denumirea proiectului:  
PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI  
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM  
al COMUNEI VIȘINA , JUDEȚ OLT

Denumirea planșei:  
REGLEMENTĂRI URBANISTICE  
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ -

Scara:  
1:5 000

Nr. planșă  
PL. 3